

# SCHATTINGSVERSLAG

DE DIENSTENCOMPAGNIE CVBA Campus Blairon 656 2300 TURNHOUT Tel.: 014/71 11 99      Fax : 014/71 11 91	Studiebureel RAEYMAEKERS bvba Pastoriestraat 14 2340 BEERSE Tel.: 014/61 70 08      Fax 014/61 72 46
--	---

## 1. AANVRAGER.

Naam, Adres : **DE DIENSTENCOMPAGNIE CVBA  
Campus Blairon 656 te 2300 Turnhout**

te contacteren persoon : **De Heer Peter PUT  
Campus Blairon 656 te 2300 Turnhout**

referentie kantoor : —

rekeningnummer : —

## 2. TE SCHATTEN ONROEREND GOED.

**Expertise van twee kantoorruimten met aanhorigheden, gelegen op de derde verdieping van het Pieter Corbeelsgebouw, Campus Blairon 671 e.v. te 2300 TURNHOUT en kadastraal bekend onder sectie O, 3° afdeling nummer 372D2 deel.**

## 3. FOTO'S.





<b>4. AFMETINGEN.</b>	
Configuratie :	Cfr. afschrift grondplan in bijlage
Vloeroppervlakte :	107 m <sup>2</sup> landschapskantoor 479 97 m <sup>2</sup> kantoorruimten 471, 472, 473, 474, 475 inclusief doorgang 34 m <sup>2</sup> technische ruimte & bergruimte 476
Bestemming :	woongebied overeenkomstig het Gewestplan Turnhout, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 30 september 1977.
<b>5. NADERE BESCHRIJVING VAN HET GOED.</b>	
<p>Het onroerend goed omvat in privatieve eigendom een landschapskantoor, vijf kantoorruimten, een bergruimte en een technische ruimte met standplaats van de servers, staande en gelegen op de derde verdieping van het Pieter Corbeelsgebouw, Campus Blairon 671 e.v. te 2300 Turnhout.</p> <p><u>5.1. Landschapskantoor 479.</u></p> <p>Het landschapskantoor 479 met bijhorende bergruimte wordt op dit ogenblik verhuurd en beantwoordt aan de eisen die aan een hedendaagse kantoorruimte mogen gesteld worden.</p> <p>Configuratie volgens grondplan in bijlage.</p> <p><u>5.2. Kantoorruimten 471, 472, 473, 474, 475.</u></p> <p>De voormelde kantoorunits zijn toegankelijk via een gemeenschappelijke doorgang met geïntegreerde keuken en zijn gedeeltelijk verhuurd.</p> <p>Configuratie volgens grondplan in bijlage.</p> <p><u>5.3. Technische ruimte &amp; bergruimte 476.</u></p> <p>Beide ruimten werden ingericht als archief- en als technische ruimte met standplaats van de servers.</p> <p>Configuratie volgens grondplan in bijlage.</p> <p>Het onroerend goed omvat tevens 72% in de gemene delen van de sanitaire voorzieningen.</p>	
<b>6. BESCHRIJVING VAN DE GEBRUIKTE BOUWMATERIALEN</b>	
Metselwerk :	De gevels van het complex werden gemetseld in rode gevelsteen. De binnenmuren werden opgericht in bepleisterd metselwerk of gyproc en vervolgens behangen en/of geschilderd.
Dak :	De dakconstructie van het gebouw werd uitgevoerd in beton en belegd met roofing.
Buitenschrijnwerk :	De ramen en deuren werden geplaatst in gemoffeld aluminium en voorzien van isolerende beglazing en zonnewering.
Binnenschrijnwerk :	vlakdeuren in geschilderd hout of glas, verlaagde plafonds in tegelstructuur en belegd met minerale woltegels

Vloerplaten :	<b>gewapend beton</b>
Bevloering :	<b>laminaat, vinyl</b>
<b>7. BESCHRIJVING VAN NUTSVOORZIENINGEN EN HET COMFORT.</b>	
Nutsvoorzieningen :	<b>water, elektriciteit, telefoon, TV-distributie, aardgas</b>
Verwarmingssysteem :	<b>centrale verwarming d.m.v. radiators of vloerverwarming</b>
Verlichting :	<b>TL-armaturen geïntegreerd in het verlaagd plafond</b>
Comfort :	<b>sanitaire ruimten werden standaard uitgevoerd in wit porselein</b>
<b>8. BIJZONDERE ELEMENTEN NOPENS HET TE SCHATTEN GOED.</b>	
Bouwjaar :	—
Staat van onderhoud :	<b>goed ingevolge integrale renovatie</b>
Infrastructuur :	<b>De zone voor het complex werd verhard in zwarte betontegels en voorziet in een vlotte parkeermogelijkheid.</b>
<b>9. BIJZONDERE ELEMENTEN NOPENS DE OMGEVING VAN HET TE SCHATTEN GOED.</b>	
Aspect van de betrokken omgeving :	<b>oude kazerne gerenoveerd tot een modern dienstencentrum met alle noodzakelijke faciliteiten</b>
Ligging t.o.v. dienstverlenende centra :	<b>goed</b>
Verkeersmogelijkheden, bereikbaarheid :	<b>goed</b>
Mogelijkheden t.o.v. het openbaar vervoer :	<b>goed</b>
Milieuvriendelijke of -storende elementen	—
<b>10. BIJZONDERE ELEMENTEN VAN WAARDEVERMINDERING</b> -----	
<b>11. BIJZONDERE ELEMENTEN VAN WAARDEVERMEERDERING</b> -----	
<b>12. OPMERKINGEN</b>	
<p><b>De onderhoudstoestand van de kantoren is goed. De diverse ruimten zijn bemeubeld en geven een verzorgde indruk.</b></p> <p><b>De inwendige schikking en de beschikbare oppervlakte van de ruimten beantwoorden aan de eisen die aan een hedendaags kantorencomplex mogen gesteld worden.</b></p>	

